|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ШЛЮЗОВАЯ, д.10** |
| **Количество квартир:** | **52** |
| **Полезная площадь:** | **2189,5** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 399765 | 56086 | 46767 | 176841 | 0 | 269691 |
| **Доп. текущий ремонт** | 42690 | 0 | 160 | 0 | 0 | 42850 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 121156 | 0 | 10920 | 0 | 0 | 132076 |
| **Содержание** | -108213 | 580728 | 596760 | 593304 | 0 | -104757 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 56894 | 56894 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 7958 | 7958 |
| 1.3 | Дератизация | руб. | 260 | 260 |
| 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 12852 | 12852 |
| 1.5 | Обслуживание лифтов | руб. | 71301 | 71301 |
| 1.6 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.7 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 109042 | 109042 |
| 1.8 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 116602 | 116602 |
| 1.9 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 48185 | 48185 |
| 1.10 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 86834 | 86834 |
| 1.11 | Уборка лестничных клеток | руб. | 55056 | 55056 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **593304** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 2.1 | Утепление кирпичной кладки | руб. | 144000 | 144000 |
| 2.2 | Ремонт (смена) канализации | руб. | 27232 | 27232 |
| 2.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 5609 | 5609 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **176841** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |