|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** | |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** | |
|  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Адрес:** | **ШЛЮЗОВАЯ, д.10** | | **Количество квартир:** | **52** | | **Полезная площадь:** | **2189,5** | |  |
|  | |
| **Движение денежных средств по дому** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Услуга** | | **Баланс дома на начало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | | **Баланс дома на конец периода** | | Собственные средства | Прочие средства(\*) | |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Аренда** | | 399765 | 56086 | 46767 | 176841 | 0 | 269691 | | **Доп. текущий ремонт** | | 42690 | 0 | 160 | 0 | 0 | 42850 | | **Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт** | | 121156 | 0 | 10920 | 0 | 0 | 132076 | | **Содержание** | | -108213 | 580728 | 596760 | 593304 | 0 | -104757 | | |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. | |
|  | |
| **Выполненные работы** | |
|  | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** | | **Содержание и ремонт(собственные средства)** | | | | | | 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 56894 | 56894 | | 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 7958 | 7958 | | 1.3 | Дератизация | руб. | 260 | 260 | | 1.4 | Механизированная уборка | руб. | 12852 | 12852 | | 1.5 | Обслуживание лифтов | руб. | 71301 | 71301 | | 1.6 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 | | 1.7 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 109042 | 109042 | | 1.8 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 116602 | 116602 | | 1.9 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 48185 | 48185 | | 1.10 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 86834 | 86834 | | 1.11 | Уборка лестничных клеток | руб. | 55056 | 55056 | | Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | | | | **593304** | | **Аренда(собственные средства)** | | | | | | **Расход арендной платы** | | | | | | 2.1 | Утепление кирпичной кладки | руб. | 144000 | 144000 | | 2.2 | Ремонт (смена) канализации | руб. | 27232 | 27232 | | 2.3 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 5609 | 5609 | | Аренда(собственные средства)Итог по статье: | | | | **176841** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс | |  | | | Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева | |  | | | И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова | |  | | |  | | | Отчет составлен Главный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук | |  | | | **(\*)Отчет предоставлен для согласования** | | | |